



Rif.: 61098846

# € 280.000

## Capannone in vendita

Castelcovati, Via Giotto

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone ad uso laboratorio di circa 400 metri quadrati, situato al piano terra di un edificio sviluppato su un unico livello. Al piano terra è presente anche una zona uffici di circa 25 mq. Completa la proprietà un'area esterna esclusiva di circa 180 mq.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone presenta una superficie complessiva di circa 400 mq, con un'ampia area open space e una zona uffici di circa 25 mq. L'accesso avviene tramite un portone alto 4,5 metri, mentre l'altezza interna massima sfruttabile è di circa 6 metri. È presente un accesso carraio, e due servizi igienici privati e la predisposizione per l'impianto di riscaldamento, elettrico e di illuminazione. L'area esterna esclusiva, di circa 180 mq, rappresenta un valore aggiunto per carico/scarico o eventuale parcheggio interno.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nel Comune di Castelcovati, in una zona comoda e accessibile. La proprietà dispone di un piazzale che può essere utilizzato come parcheggio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

