



Rif.: 61081349

**€ 90.000**

**Ufficio in vendita**

**Sassuolo, Via Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un ufficio di circa 85 metri quadrati, situato al primo piano di un edificio direzionale sviluppato su tre livelli complessivi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa interamente al piano primo e offre una superficie di circa 85 metri quadrati, internamente si presenta come un ampio open space. Attualmente è predisposto per l'installazione degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e di condizionamento, offrendo così la possibilità di personalizzare gli impianti secondo le proprie esigenze. Completano la soluzione un servizio igienico privato, conforme alla normativa per l'accesso ai disabili, e ampie vetrate che garantiscono una buona illuminazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio è situato in via Mazzini, all'interno di una zona residenziale e commerciale del Comune di Sassuolo, ben servita e facilmente accessibile. L'immobile dispone inoltre di un ampio parcheggio comune con circa 100 posti auto, ideale per clienti e dipendenti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

