



Rif.: 61061069

**€ 1.500.000**

**Negozio in vendita**

**Orzinuovi, Viale Adua**

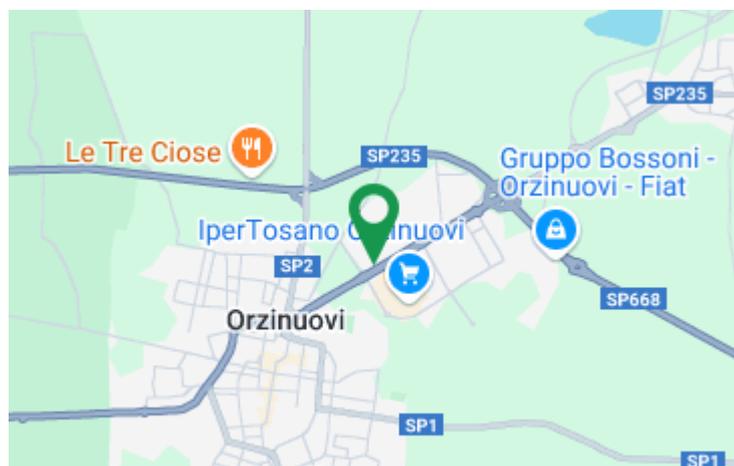
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.000
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Cosa sapere dell'immobile Proponiamo in vendita un ampio complesso commerciale con una superficie utile complessiva di circa 2.000 metri quadrati, distribuiti su due livelli. Al piano terra si trovano un negozio di 600 metri quadrati e un secondo spazio commerciale di 110 metri quadrati. Al primo piano sono presenti un appartamento di 110 metri quadrati e un grande negozio di 800 metri quadrati. Completano la proprietà 200 metri quadrati destinati a deposito, tre box auto di 20 metri quadrati ciascuno e una superficie di circa 120 metri quadrati occupata da scale, montacarichi e ascensore. E un'area esterna esclusiva di circa 1000 metri quadrati. Descrizione e particolarità La soluzione proposta è un complesso commerciale con una superficie utile complessiva di circa 2.000 metri quadrati, distribuiti su due livelli, oltre a un'area esterna esclusiva di circa 1.000 metri quadrati. Gli spazi si suddividono come segue: Piano Terra Negozio di 600 mq Composto da 2 ampi locali, è dotato di tutti gli impianti principali (elettrico, illuminazione, riscaldamento e climatizzazione), un servizio igienico e due vetrate fronte strada che garantiscono ottima visibilità e illuminazione natur [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

