



Rif.: 61053555

**€ 7.100 / mese**

## Capannone in affitto

Fiorano Modenese, Via Della Fisica

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.530 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un capannone con una superficie complessiva di circa 1.530 metri quadrati. L'immobile comprende una zona uffici disposta su due livelli, piano terra e primo piano, ciascuno di circa 150 metri quadrati, per una superficie totale di circa 300 metri quadrati. Completa la proprietà un'ampia area esterna di circa 1.725 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone si sviluppa su un unico livello ed è caratterizzato da un'altezza interna di 7,8 metri, con altezza utile sottotrave di 5,10 metri. È servito da 3 portoni con un'altezza di 4 metri e presenta pilastri interni che suddividono lo spazio in due locali. Sono presenti due accessi carrai, che agevolano l'ingresso e l'uscita di mezzi pesanti. All'interno dell'immobile sono installati due carroporti con portata di 6,3 tonnellate, ideali per la movimentazione di carichi zona uffici si sviluppa su due livelli: al piano terra e al primo piano, ciascuno con una superficie di circa 150 metri quadrati, per un totale complessivo di circa 300 metri quadrati. L'immobile è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione e impianto di riscaldamento. Sono prese [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

