



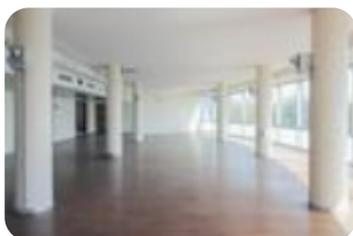
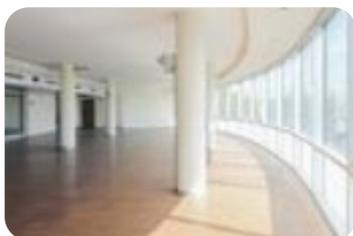
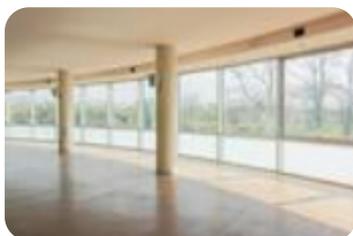
Rif.: 61049582

**€ 4.400 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Orzinuovi, Via Altiero Spinelli**

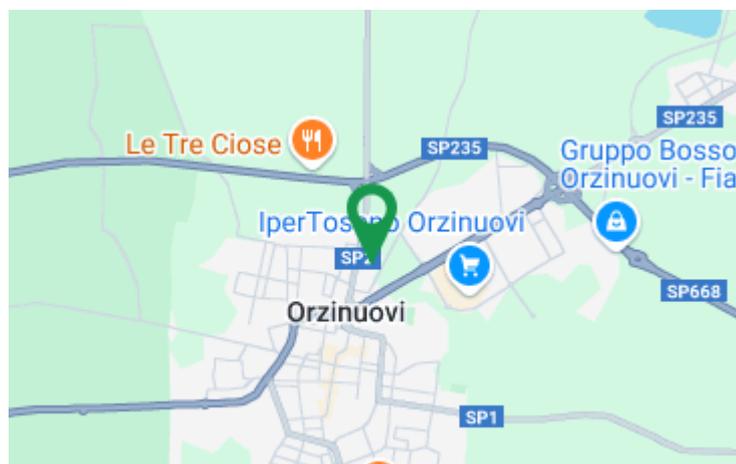
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un ampio spazio direzionale di circa 400 metri quadrati, situato al piano primo di un moderno complesso a destinazione commerciale e direzionale sviluppato su quattro livelli e provvisto di ascensore. L'immobile offre la possibilità di essere frazionato in superfici di diversa metratura, per meglio adattarsi alle specifiche esigenze dell'attività conduttrice. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione dispone di una superficie complessiva di circa 400 metri quadrati, interamente sviluppata al piano primo e valorizzata da un'importante vetrata a tutta altezza che garantisce ottima visibilità e luminosità naturale. Attualmente in fase di ristrutturazione, il locale verrà consegnato completamente rifinito e dotato di impiantistica di base, oltre a un servizio igienico privato; la distribuzione interna degli spazi potrà essere personalizzata a seconda delle necessità dell'inquilino. È inoltre possibile locare una porzione dell'immobile, a partire da una superficie minima di 100 metri quadrati fino ad un massimo di 400 metri quadrati. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è inserito nell'area commerciale del Comune di Orzinuovi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

