



Rif.: 61047679

**€ 2.600 / mese**
**Capannone in affitto**
**Fiorano Modenese, via dell'artigianato**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 365 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un capannone industriale di circa 365 metri quadrati, completo di due spazi ad uso ufficio: uno al piano terra di circa 40 metri quadrati e uno al primo piano di circa 50 metri quadrati. Completa la proprietà una piccola area esterna ad uso esclusivo di circa 300 metri quadrati.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'edificio si sviluppa principalmente al piano terra, dove si trovano due ampi locali, oltre all'ufficio al piano terra. Al primo piano è presente un ulteriore ambiente adibito ad ufficio. La struttura ha un'altezza interna di 6,5 metri, con 5,5 metri sotto trave, caratteristiche che la rendono adatta a molteplici attività produttive o di deposito. L'accesso avviene tramite un portone alto 4 metri, che consente il transito anche a mezzi di grandi dimensioni. L'immobile è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione e 2 servizi igienici privati. Un ulteriore punto di forza è la presenza di mensole con una portata di 5 tonnellate.

**UBICAZIONE E CONTESTO** La soluzione è situata nella zona industriale di Fiorano Modenese, in posizione strategica e facilmente raggiungibile. A completamento, sono presenti 10 po [...]

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

