



Rif.: 61045513

€ 460.000

Capannone in vendita

Castelcovati, Via degli Artigiani

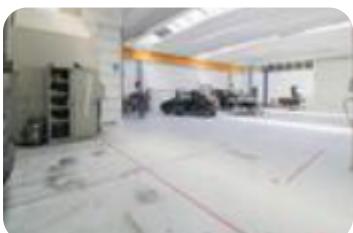
Tipologia: capannone

Superficie: mq 750 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: capannone

Spese Annuie: € 0

Posti auto: 50


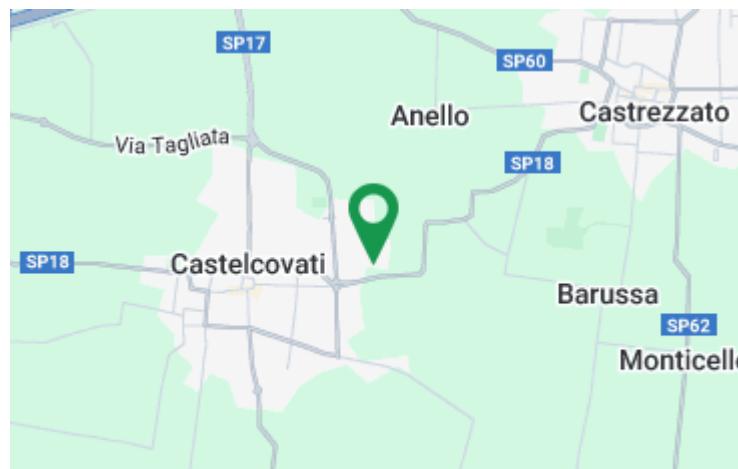
Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito un capannone artigianale di circa 750 metri quadrati con uffici e area esterna esclusiva. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale di rendita lorda annua pari al 5%.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie artigianale di circa 750 metri quadrati sulla quale sono stati ricavati due uffici di circa 40 metri quadrati ciascuno posizionati alle due estremità della struttura, uno al piano terra e uno sopraelevato. L'accesso al capannone avviene tramite tre portoni di 4,5 metri ciascuno che si aprono su di un vasto openspace, della medesima altezza, suddiviso in tre campate. L'immobile è provvisto degli impianti elettrico, di illuminazione, d'allarme e del sistema antincendio a idranti, mentre nell'ufficio sono presenti anche un sistema di riscaldamento a stufa e gli split per il raffrescamento dell'aria. All'interno del capannone è possibile trovare complessivamente due servizi igienici con spogliatoi e docce.

UBICAZIONE E CONTESTO La soluzione proposta si trova nella zona industriale del Comune di Castelcovati e beneficia di un [...]

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

