



Rif.: 61042884

€ 170.000

Negoziò in vendita

Rudiano, Corso Aldo Moro

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Posti auto:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo esclusivamente in vendita uno spazio commerciale di circa 110 metri quadrati situato al piano terra di un edificio che si sviluppa su due piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 110 metri quadrati distribuiti interamente al piano terra. Internamente il locale si presenta suddiviso in due stanze dotate complessivamente di quattro vetrine, con affaccio su strada, che donano estrema luminosità agli ambienti e visibilità all'attività.

L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione e di riscaldamento a termosifoni; vi è inoltre la possibilità di installare la canna fumaria necessaria per le attività di ristorazione. Il locale è provvisto infine di due servizi igienici con antibagno. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negoziò si trova nella zona residenziale del Comune di Rudiano; risulta di facile accesso in quanto è posizionato fronte strada su Corso Aldo Moro e beneficia di due posti auto privati.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

