



Rif.: 61040844

**€ 240.000**

**Capannone in vendita**

**Castelcovati, Via Europa**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a reddito un capannone industriale di circa 450 metri quadrati provvisto di zona uffici e di circa 150 metri quadrati di area esterna esclusiva. L'immobile è attualmente locato da oltre 18 anni e viene venduto a reddito con una resa lorda annua dell'8,5%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie coperta di circa 450 metri quadrati, interamente disposta al piano terra, sulla quale sono stati ricavati circa 30 metri quadrati di ufficio. L'accesso al capannone avviene tramite un portone di 4.5 metri che si apre su di un vasto openspace, libero da pilastri portanti, avente un'altezza massima di 6 metri (4.5 metri sotto trave). L'immobile è provvisto degli impianti elettrico e di illuminazione e di un sistema antincendio con manichetta; sono inoltre presenti due servizi igienici privati con spogliatoio. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone si trova nella zona industriale del Comune di Castelcovati e beneficia di circa 150 metri quadrati di area esterna pertinenziale e circa una ventina di posti auto posizionati nelle immediate vicinanze.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

