



Rif.: 61039133

**€ 850.000**

## Capannone in vendita

Capriolo, Via Colombara Del Bosco

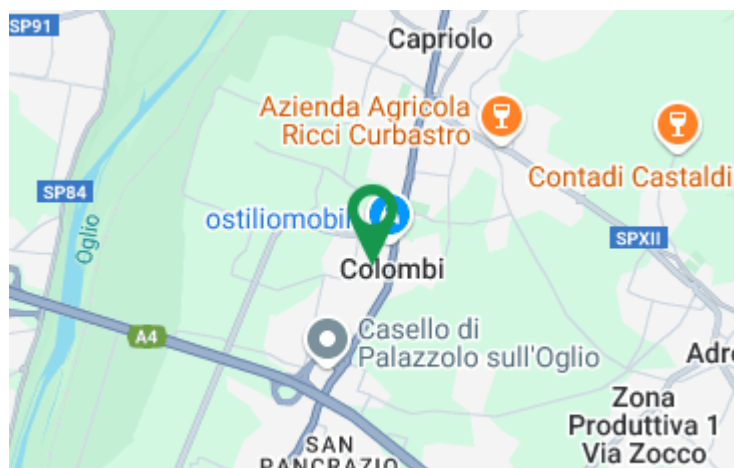
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo esclusivamente in vendita un capannone artigianale di circa 1.000 metri quadrati, di cui 500 metri quadrati attualmente locati fino al 2028 e venduti a reddito, con uffici di circa 240 metri quadrati ed area esterna privata. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie artigianale complessiva di 1.000 metri quadrati di cui 500 metri quadrati destinati all'utilizzo personale dell'acquirente e 500 metri quadrati venduti a reddito al canone annuo di Euro 34.800,00. L'intero capannone si sviluppa al piano terra in un'ambiente libero da pilastri che raggiunge un'altezza massima di 8 metri (6 metri sotto trave) ed è accessibile tramite due portoni di 6 metri ciascuno. Completa la soluzione la presenza di due uffici di 120 metri quadrati ciascuno posizionati al piano terra e al piano primo, dove, oltre agli impianti elettrico (260 kw), di illuminazione e di riscaldamento a Robur che forniscono tutto il capannone, è presente anche il sistema di condizionamento ad aria. La struttura è fornita complessivamente di tre servizi igienici, di cui uno a norma disabili, forniti di spogliatoio e docce. U [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

