



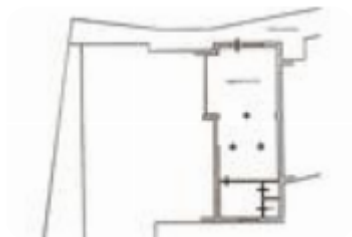
Rif.: 61036964

**€ 48.000**

**Negoziò in vendita**

Capriolo, Via Vittorio Emanuele

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò   |
| <b>Spese Annuè:</b>    | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 20        |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negoziò di circa 50 metri quadrati situato al piano terra di un edificio residenziale che si sviluppa su due livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie commerciale di circa 50 metri quadrati interamente disposta al piano terra. Lo spazio è suddiviso in due locali provvisti complessivamente di un'ampia vetrina, con affaccio su strada, che dona luminosità agli ambienti. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione e di riscaldamento e condizionamento ad aria caldo/freddo; è inoltre presente un servizio igienico privato. Il negoziò è adatto alla realizzazione della canna fumaria necessaria allo svolgimento delle attività di ristorazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale si trova in zona residenziale nel Comune di Capriolo e beneficia di circa una ventina di posti auto reperibili nelle immediate vicinanze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

