



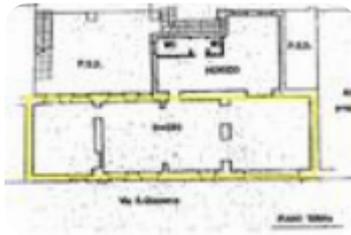
Rif.: 61033029

**€ 260.000**

**Negoziò in vendita**

**Chiari, Via San Giacomo**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 700
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a reddito uno spazio commerciale di circa 150 metri quadrati posizionato al piano terra di una struttura commerciale e residenziale fronte strada che si sviluppa su due piani. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale di rendita lora annua pari al 6%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 150 metri quadrati interamente disposti al piano terra. Lo spazio interno si presenta suddiviso in quattro ambienti: due locali distinti e un locale diviso a metà da una volta che dona personalità e rappresentanza allo spazio. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione e di riscaldamento e condizionamento a termoconvettori; sono inoltre presenti due servizi igienici privati con antibagno. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negoziò sorge nella zona residenziale del Comune di Chiari, appena fuori dal centro, e beneficia di un posto auto di proprietà non ché della possibilità di reperire numerosi posti auto nelle vicinanze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

