



Rif.: 61018220

**€ 4.200 / mese**

### Negozio in affitto

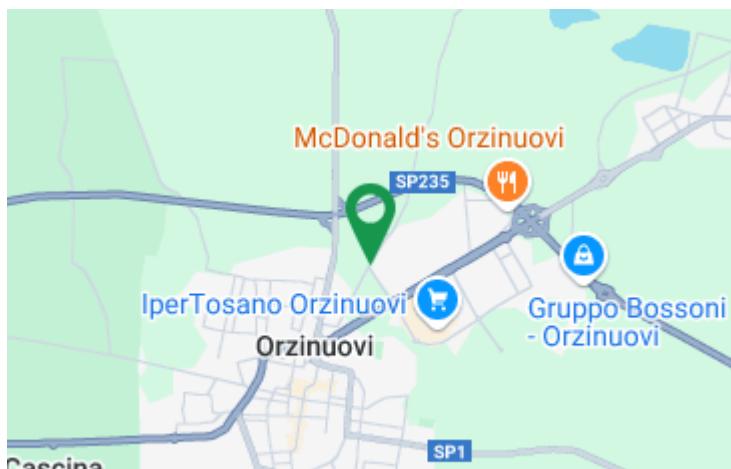
Orzinuovi, Via Gabriele D'Annunzio

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozi     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 600 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozi     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 50         |

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione uno spazioso immobile commerciale di circa 600 metri quadrati distribuiti tra il piano terra e il primo piano. L'immobile dispone inoltre di un'ampia area esterna esclusiva di circa 1000 metri quadrati.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione in locazione presenta una superficie commerciale complessiva di circa 600 metri quadrati, suddivisi tra il piano terra e il primo piano. Oltre alla spaziosa area interna, l'immobile include un'area esterna esclusiva di circa 1000 metri quadrati, che aumenta ulteriormente il potenziale dell'immobile. L'edificio è già dotato di impianto elettrico e di illuminazione, pronti all'uso per svariate attività commerciali o produttive. La disposizione degli spazi consente una grande flessibilità nell'organizzazione degli ambienti interni e offre ampi margini per la personalizzazione.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova a confine tra la zona industriale e quella commerciale del Comune di Orzinuovi, nelle immediate vicinanze sono disponibili circa 50-60 posti auto, un valore aggiunto per la fruibilità del sito. L'area esterna esclusiva di 1000 metri quadrati rappresenta un ulteriore vantaggio lo [...]

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

