



Rif.: 60993990

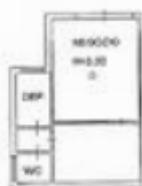
↓ € 89.000

€97.000 (-9%)

Negozi in vendita

Capriolo, Via Adro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Posti auto:	20



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 190.44 kW h/m² anno

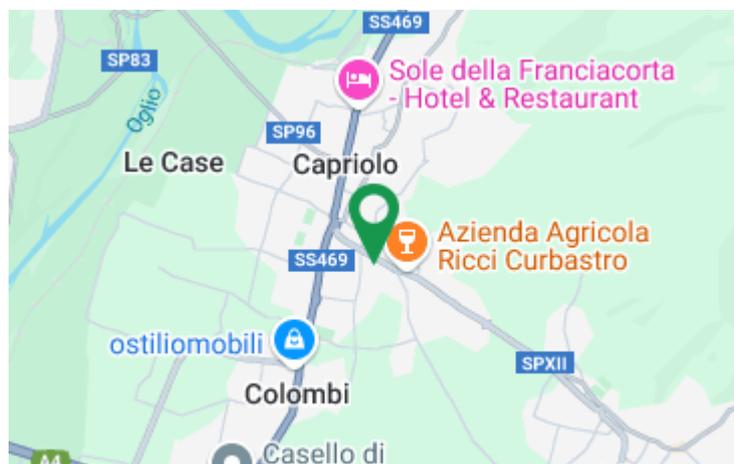
EP globale rinnovabile: 236.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio di circa 40 metri quadrati situato al piano terra di un edificio residenziale/commerciale di due piani. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale di rendita lorda annua pari al 9,4%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie commerciale di circa 40 metri quadrati interamente disposta lungo un unico piano terra. Il negozio si sviluppa in tre locali, quello principale provvisto di ampia vetrina con affaccio su strada che dona luminosità e visibilità dall'esterno. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione e di riscaldamento/condizionamento ad aria; è inoltre presente un servizio igienico privato. Completa la soluzione la presenza della canna fumaria necessaria allo svolgimento delle attività di ristorazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nella zona residenziale del Comune di Capriolo, fronte strada sulla via che conduce direttamente al Comune di Adro, e beneficia di circa una ventina di posti auto messi a disposizione.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

