

Rif.: 60991219

↓ € 140.000

€ 150.000 (-7%)

Capannone in vendita

Capriolo, Via Don Alfredo Chiudaroli

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



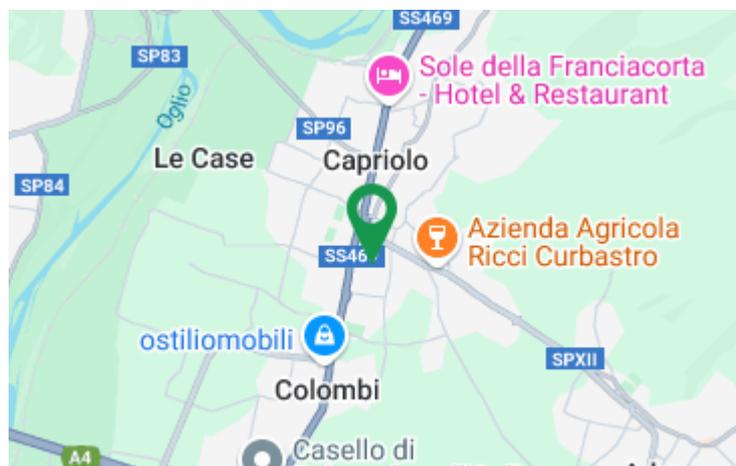
Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un capannone di circa 250 metri quadrati con uffici di circa 15 metri quadrati e area esterna in comune di ulteriori 200 metri quadrati. L'immobile viene venduto a reddito con contratto di locazione in essere fino a Dicembre 2030 che garantisce una rendita lorda annua pari al 10,4%.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie artigianale di circa 250 metri quadrati distribuita interamente lungo un unico piano terra. L'accesso al capannone avviene tramite un portone di 3,5 metri che si apre su di un vasto openspace, libero da pilastri, avente un'altezza massima di 6 metri (4,5 metri sotto trave). L'immobile è provvisto degli impianti elettrico e di illuminazione; sono inoltre presenti due servizi igienici privati situati al piano primo. Completa la soluzione la presenza di circa 15 metri quadrati di ufficio ricavati dalla superficie artigianale.

UBICAZIONE E CONTESTO Il capannone sorge all'inizio della zona industriale del Comune di Capriolo e beneficia della presenza di un'area esterna in condivisione di circa 200 metri quadrati utile per poter effettuare le operazioni di carico/scarico della merce [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

