



Rif.: 60989878

**€ 230.000**

**Capannone in vendita**

**Orzinuovi, Via Altiero Spinelli**

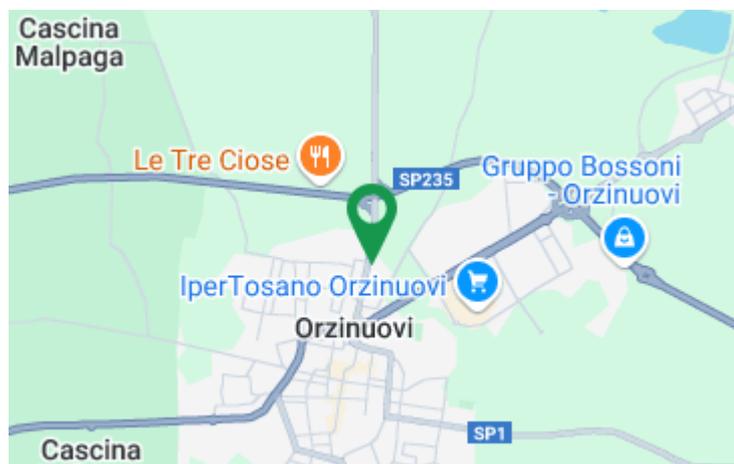
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone di circa 275 metri quadrati con area esterna e uffici. L'immobile sarà disponibile a partire da Febbraio 2025. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 275 metri quadrati interamente disposti al piano terra. L'accesso al capannone avviene tramite un portone di 4 metri che si apre su un locale, libero da pilastri portanti, avente un'altezza massima di 6 metri (pari all'altezza sotto trave). L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione e di un sistema d'allarme; è inoltre presente un servizio igienico privato. Completa la soluzione la presenza di circa 10 metri quadrati di zona uffici ricavata dalla metratura complessiva del capannone. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone sorge nel Comune di Orzinuovi e beneficia di circa 300 metri quadrati di area esterna in comune.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

