



Rif.: 60988220

**€ 200.000**

**Negozio in vendita**

Capriolo, Via Sarnico

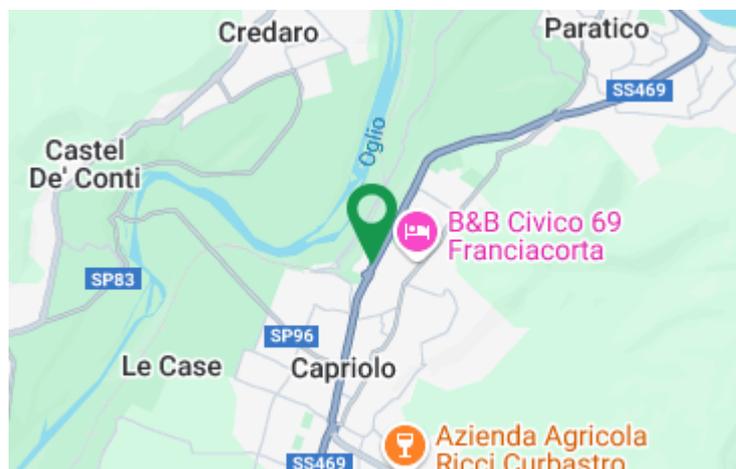
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio di circa 80 metri quadrati situato al piano terra di una palazzina che si sviluppa su tre livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 80 metri quadrati e si sviluppa al piano terra di una palazzina residenziale di tre piani. Internamente il negozio è attualmente openspace ed è dotato complessivamente di sette vetrine con affaccio su strada che donano luminosità agli ambienti e visibilità dall'esterno. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e di condizionamento ad aria e di una canna fumaria; sono inoltre presenti tre servizi igienici privati. Completa la soluzione la presenza di ulteriori 80 metri quadrati di deposito interrato collegato direttamente al negozio. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'unità proposta si trova all'interno di una palazzina situata nella zona residenziale del Comune di Capriolo e si affaccia sulla strada principale che conduce ai comuni di Paratico e Sarnico. Il negozio beneficia di circa una decina di posti auto frontali messi a disposizione della clientela.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

