



Rif.: 60987772

**€ 100.000**

**Negozio in vendita**

**Comezzano-Cizzago, Via Falcone-Borsellino**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 97.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

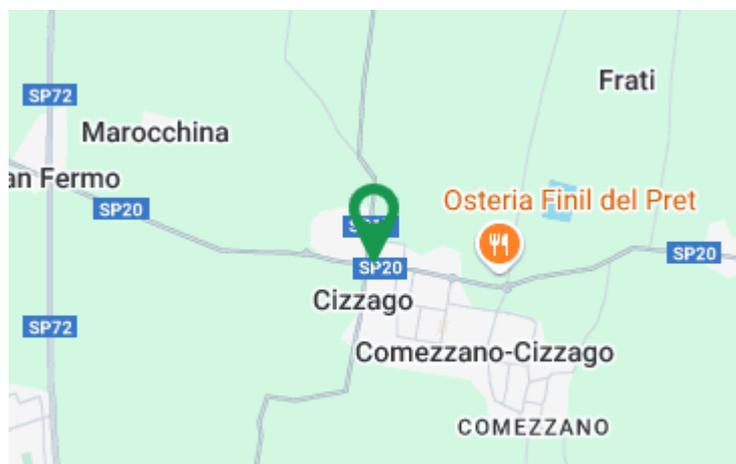
**EP estiva del fabbricato:** 😞



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita uno spazio commerciale di circa 60 metri quadrati con area esterna esclusiva di circa 50 metri quadrati. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale di rendita lorda annua pari al 7.8% **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie coperta di circa 60 metri quadrati distribuiti interamente al piano terra. Internamente il locale è attualmente openspace ed è dotato di tre ampie vetrine con affaccio su esterno; completa la soluzione l'ampio dehors posizionato sul retro del negozio. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione e di riscaldamento/condizionamento ad aria; sono inoltre presenti due servizi igienici privati di cui uno a norma disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nella zona residenziale del Comune di Comezzano-Cizzago e beneficia di un'ampia area parcheggio dove è possibile reperire circa una quindicina di posti auto.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

