



Rif.: 60970599

€ 1.200 / mese Negozio in affitto

Orzinuovi, Via Palestro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 562.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un negozio di circa 150 metri quadrati situato al piano terra di un edificio residenziale che si sviluppa su tre livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in locazione dispone di una superficie commerciale di circa 150 metri quadrati distribuita interamente al piano terra. Lo spazio si suddivide in tre ambienti dotati complessivamente di sei vetrine con affaccio su strada che donano luminosità e visibilità dall'esterno. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione e di riscaldamento/condizionamento ad aria; è inoltre presente un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nella zona residenziale del Comune di Orzinuovi e beneficia di circa una decina di posti auto disposti lungo la via. Offriamo ai ragazzi tra i 18 e i 24 anni l'opportunità di formarsi e avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

