



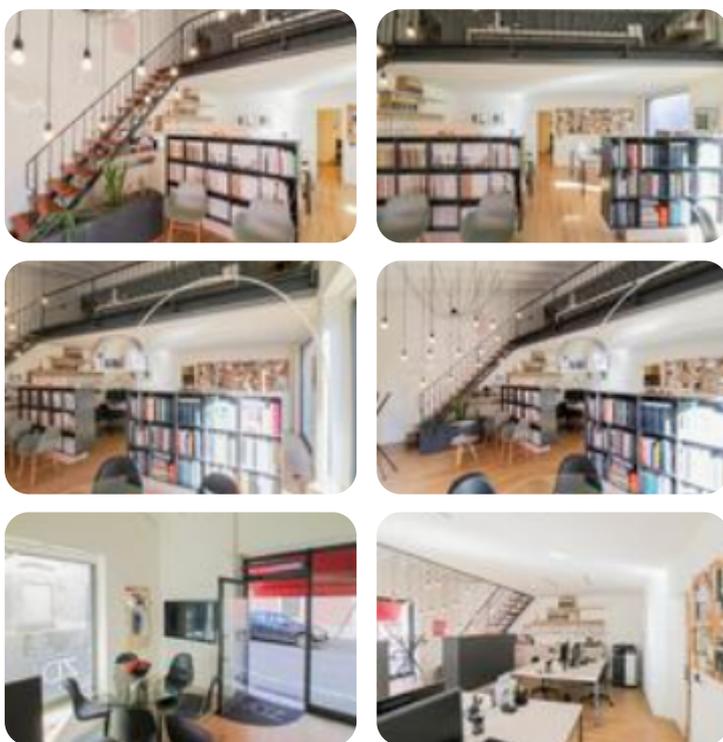
Rif.: 60960757

**€ 160.000**

**Negozio in vendita**

**Orzinuovi, Via Camillo Benso Conte di Cavour**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Posti auto:</b>	15



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita uno spazio commerciale di circa 70 metri quadrati con soppalco di ulteriori 30 metri quadrati. L'immobile sarà libero a partire da Settembre 2025. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di complessivi 100 metri quadrati suddivisi in 70 metri quadrati al piano terra e 30 metri quadrati di soppalco. Il negozio si sviluppa in due locali dotati complessivamente di tre vetrine con affaccio su strada che donano luminosità e visibilità dall'esterno. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione e di riscaldamento/condizionamento ad aria; è inoltre presente un servizio igienico privato con antibagno. Nel prezzo è incluso l'arredo attualmente presente all'interno del negozio. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale sorge nella zona residenziale del Comune di Orzinuovi e beneficia di circa una quindicina di posti auto reperibili nelle immediate vicinanze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

