



Rif.: 60954943

**€ 370.000**

**Negoziò in vendita**

Chiari, Via Brescia

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 5.000
<b>Posti auto:</b>	99



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 254.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

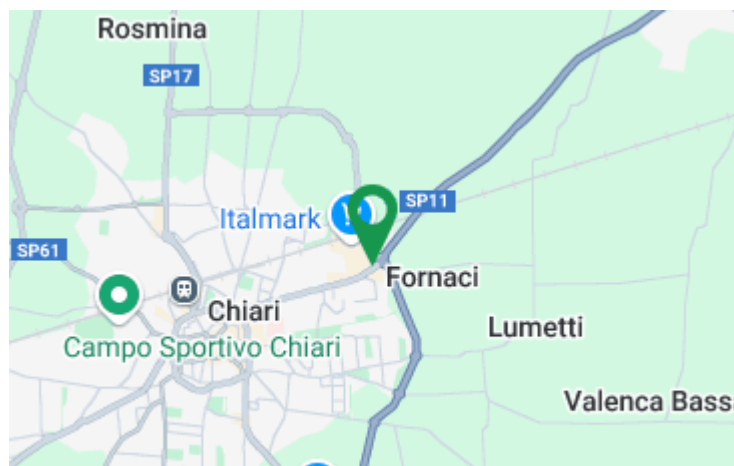
EP globale rinnovabile: 141.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negoziò di circa 400 metri quadrati situato al piano terra di un complesso commerciale fronte strada nel Comune di Chiari. L'immobile è locato e viene venduto a eddito con una percentuale di rendita annua lorda pari al 9,7%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie commerciale di circa 400 metri quadrati interamente distribuita al piano terra. Il negoziò si sviluppa in un ampio openspace di pianta rettangolare provvisto di numerose vetrine posizionate lungo uno dei lati dell'immobile. Il locale è provvisto degli impianti elettrico, di illuminazione e di riscaldamento/condizionamento ad aria; è inoltre presente un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negoziò sorge nella zona commerciale del Comune di Chiari e beneficia di numerosi posti auto coperti e scoperti nonché di estrema visibilità poiché facente parte del complesso 'Cavalcavia' posizionato sulla rotonda che conduce al limitrofo Comune di Coccaalio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

