



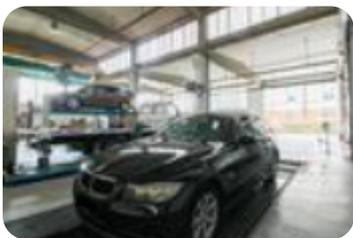
Rif.: 60943142

# € 330.000

## Capannone in vendita

Palazzolo Sull'Oglio, Viale Europa

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 560 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone industriale di circa 560 metri quadrati con uffici e area esterna esclusiva di ulteriori 250 metri quadrati. L'immobile è attualmente locato, con contratto in essere fino al 2027, e viene venduto a reddito con un'apercentuale lorda annua del 4,4%.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 560 metri quadrati interamente distribuita al piano terra. Il capannone, accessibile tramite un portone di 4,5 metri, si sviluppa in un unico ambiente openspace interrotto solamente da una fila di pilastri portanti che lo suddivide in due campate aventi un'altezza massima di 6,5 metri (6 metri sotto trave) e dotate di un carroponete. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione e di un sistema d'allarme; sono inoltre presenti quattro servizi igienici privati a norma disabili con spogliatoi e docce. Completa la soluzione la presenza di circa 40 metri quadrati di area direzionale.

**UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone sorge nella zona industriale del Comune di Palazzolo S/O, nei pressi di Viale Europa, e beneficia di circa 250 metri quadrati di area e [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

