



Rif.: 60935902

**€ 120.000**

**Ufficio in vendita**

**Capriolo, Viale IV novembre**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un ufficio di circa 90 metri quadrati situato al primo piano di un edificio strutturato su tre piani. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale lorda annua del 7,5%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 90 metri quadrati disposta al primo piano e si trova attualmente diviso in tre stanze con due servizi igienici privati. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento a radiatori e di condizionamento a split. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio sorge nella zona residenziale del Comune di Capriolo e beneficia di alcuni posti auto reperibili nelle immediate vicinanze.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

