



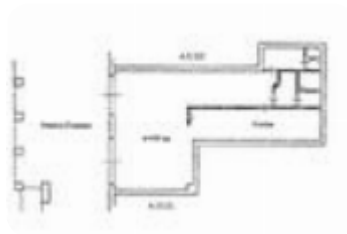
Rif.: 60928337

€ 65.000

Negozio in vendita

Urago D'Oglio, Via Fermi

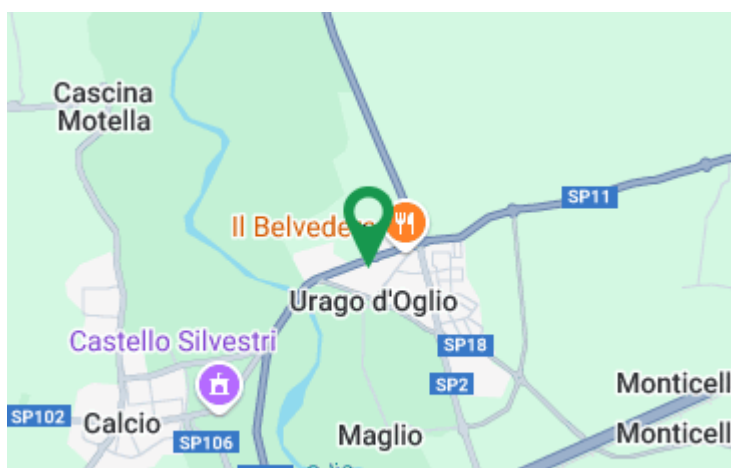
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 400
Posti auto:	50



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio di circa 90 metri quadrati situato al piano terra di un complesso commerciale/residenziale di due piani. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale lorda annua pari al 8,3%.
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 90 metri quadrati interamente disposti al piano terra. Lo spazio interno del locale si presenta suddiviso in quattro stanze dotate complessivamente di due vetrine che donano visibilità dall'esterno. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione e di riscaldamento/condizionamento ad aria; è inoltre presente un servizio igienico privato a norma disabili. Completa la soluzione la presenza di una canna fumaria necessaria per lo svolgimento delle attività di ristorazione.
UBICAZIONE E CONTESTO La struttura ospitante l'unità proposta sorge nella zona commerciale/residenziale del Comune di Urago D/O, nei pressi del provinciale che lo collega ai limitrofi comuni di Calcio, Pontoglio e Chiari. A disposizione della clientela vi sono numerosi posti auto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

