



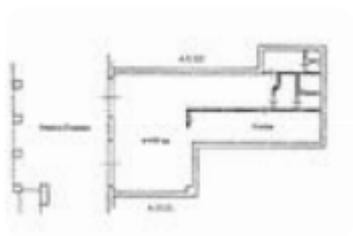
Rif.: 60928337

**€ 65.000**

**Negozio in vendita**

**Urago D'Oglio, Via Fermi**

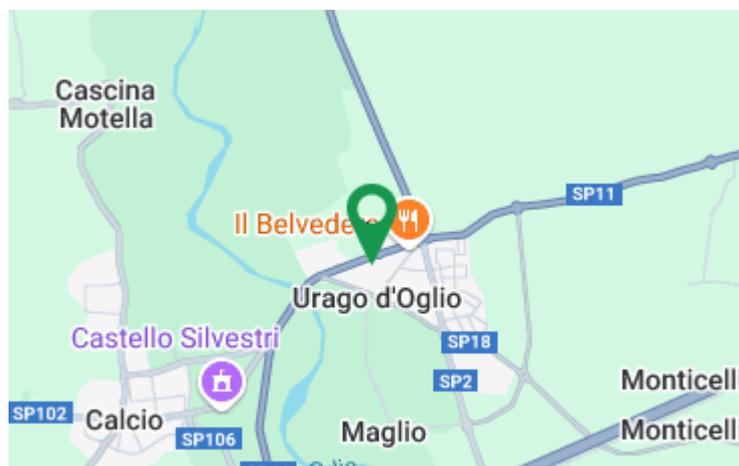
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio di circa 90 metri quadrati situato al piano terra di un complesso commerciale/residenziale di due piani. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale lorda annua pari al 8,3%.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 90 metri quadrati interamente disposti al piano terra. Lo spazio interno del locale si presenta suddiviso in quattro stanze dotate complessivamente di due vetrine che donano visibilità dall'esterno. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione e di riscaldamento/condizionamento ad aria; è inoltre presente un servizio igienico privato a norma disabili. Completa la soluzione la presenza di una canna fumaria necessaria per lo svolgimento delle attività di ristorazione.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura ospitante l'unità proposta sorge nella zona commerciale/residenziale del Comune di Urago D/O, nei pressi della provinciale che lo collega ai limitrofi comuni di Calcio, Pontoglio e Chiari. A disposizione della clientela vi sono numerosi posti auto.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

