



Rif.: 60928052

**€ 800.000**

**Capannone in vendita**

**Roccafranca, Viale Industria**

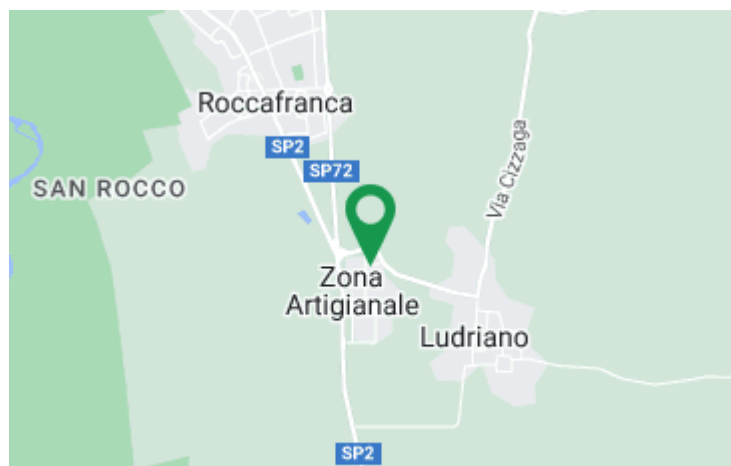
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a un capannone industriale di circa 800 metri quadrati con uffici, soppalco e abitazione; il tutto coronato da ulteriori 800 metri quadrati di area esterna esclusiva. Una porzione dell'immobile è attualmente locata ad un canone annuo di Euro 16.800 e viene venduta a reddito. Sul lastrico solare è presente un impianto fotovoltaico che, in forza di contratti stipulati con l'attuale proprietà, fornisce un ulteriore reddito di circa 24.600 annui. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 800 metri quadrati suddivisi in due ambienti: 500 metri quadrati con 30 metri quadrati di ufficio attualmente locati e venduti a reddito e 300 metri quadrati con ulteriori 220 metri quadrati di soppalco e 120 metri quadrati di abitazione al piano primo con ingresso indipendente. L'accesso al capannone avviene tramite due portoni di 4 metri (uno per ogni ambiente) che si aprono su due spazi di circa 5.5 metri d'altezza (4.5 metri sotto trave) liberi da pilastri portanti. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione di riscaldamento con sistema Robur e di un sistema d'alla [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

