

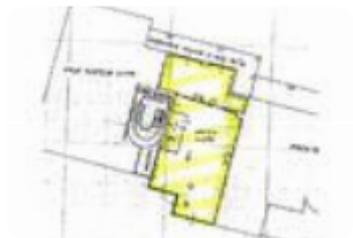
Rif.: 60927442

**€ 120.000**

**Ufficio in vendita**

**Chiari, Via SS. Trinità**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un ufficio di circa 100 metri quadrati situato al piano primo di un complesso commerciale/residenziale di quattro piani. L'immobile è attualmente locato, con contratto in essere fino a Maggio 2031, con una rendita lorda annua del 5,5%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio proposto in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 100 metri quadrati interamente disposti al piano primo. Il locale è attualmente open space ed è particolarmente luminoso per la presenza di ampie vetrate poste su due lati. L'immobile è stato ristrutturato internamente a Giugno 2024 e per questo motivo è completo degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento a radiatori e di condizionamento ad aria; è inoltre presente un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio sorge nella zona residenziale del Comune di Chiari, nei pressi delle scuole e di numerose attività commerciali. Esternamente beneficia di un centinaio di posti auto messi a disposizione della clientela.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

