



Rif.: 60892535

**€ 120.000**

**Negozio in vendita**

**Palazzolo Sull'Oglio, Via Palazzoli**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio di circa 210 metri quadrati situato al piano terra e al piano primo di un edificio commerciale che si sviluppa su due livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie commerciale di circa 210 metri quadrati disposti su due piani come segue: - 40 metri quadrati circa al piano terra in un unico ambiente openspace dotato di un'ampia vetrina, con affaccio su strada, nella quale è stata inserita la porta di accesso; - 170 metri quadrati circa al piano primo, raggiungibili tramite scala interna, in un ulteriore openspace con parete interamente vetrata che affaccia sull'esterno. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento/condizionamento ad aria e di un sistema antincendio; sono inoltre presenti due servizi igienici privati. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio sorge nella zona residenziale del Comune di Palazzolo e beneficia di alcuni parcheggi posti lungo la strada a disposizione della clientela. Offriamo ai ragazzi tra i 18 e i 24 anni l'opportunità di formarsi e avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

