



Rif.: 60890688

**€ 1.200.000**

**Terreno in vendita**

**Capriolo, Via Molinara**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 8.315 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 8.315 metri quadrati a destinazione industriale. **DESCRIZIONE E**

**PARTICOLARITÀ** Il lotto proposto in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 8.315 metri quadrati avente un indice di edificabilità del 40% che consente quindi l'erezione di un edificio industriale con pianta di circa 3.300 metri quadrati e con altezza massima di 12 metri. Il terreno, accessibile tramite strada asfaltata, è urbanizzato e già provvisto di fognatura. **UBICAZIONE E CONTESTO** La soluzione sorge nella zona industriale del Comune di Capriolo, non molto distante dal casello dell'autostrada A4. Offriamo ai ragazzi tra i 18 e i 24 anni l'opportunità di formarsi e avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

