



Rif.: 60871996

€ 149.000

Negozio in vendita

Pontoglio, Viale D. Alighieri

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 250
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio posto sul fronte strada, con vetrine, che dispone di una superficie di 140 metri quadrati circa, inserito al piano terra di una palazzina. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale di rendita lorda annua pari al 6%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio che proponiamo in vendita dispone di una superficie commerciale di circa 140 metri quadrati distribuiti lungo un unico livello al piano terra. Internamente troviamo un ambiente open space, particolarmente luminoso grazie alla totale presenza di vetrine nella parte frontale. E' presente un'ulteriore stanza, sempre open space, nella parte posteriore del locale. Il negozio è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione, impianto di raffrescamento con aria caldo/freddo e di un servizio igienico già a norma per disabili. E' presente un'area esterna di circa 40 metri quadrati ad uso esclusivo del negozio. Al piano interrato troviamo inoltre una cantina sfruttabile come magazzino di circa 45 metri quadrati. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio è ubicato lungo la strada principale del paese di Pontoglio. Dista circa 4 chilometri dalla città [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

