



Rif.: 60869502

**€ 120.000**

**Negoziò in vendita**

**Capriolo, Via Vittorio Emanuele**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negoziò situato al piano terra e fronte strada di circa 100 metri quadrati circa con annessi altri 30 metri quadrati di magazzino nel piano interrato accessibili da una scala interna. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale di rendita annua del 7%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negoziò che proponiamo in vendita dispone di una superficie commerciale di 100 metri quadrati circa distribuiti lungo un unico livello al piano terra. Il locale è dotato di due ingressi che affacciano direttamente sulla strada. Internamente lo spazio è frazionato in diverse stanze tramite pareti di cartongesso, con possibilità di rimuoverle se si necessita di un ambiente open space. Il negoziò è completo di impianto elettrico, impianto di illuminazione e impianto di raffrescamento con aria caldo/freddo tramite split a parete. E' presente inoltre un servizio igienico con finestra e dotato di doccia. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negoziò si trova all'interno di un complesso dotato di un comodo parcheggio a disco orario. La posizione dello stabile è primaria e privilegiata in quanto posta in adiacenza ad una rotonda che smis [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

