



Rif.: 60869419

**€ 133.000**

**Negozio in vendita**

Chiari, Via Quartieri

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Posti auto:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio situato al piano terra e al primo piano interrato che dispone di una superficie utile di 130 metri quadrati circa inserito all'interno di una palazzina. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale annua del 4.5% **DESCRIZIONE E**

**PARTICOLARITA'** Il negozio che proponiamo in vendita dispone di una superficie commerciale di 130 metri quadrati circa equamente disposti al piano terra e al piano primo interrato. Internamente troviamo un ambiente openspace molto luminoso grazie alla presenza di vetrine nella parte frontale del negozio. L'immobile è completo di impianto elettrico, impianto di illuminazione, impianto di riscaldamento e di condizionamento; sono presenti inoltre i servizi igienici. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio che proponiamo in vendita è ubicato a pochi metri dal centro storico della cittadina di Chiari. Troviamo numerosi parcheggi a disco orario frontali alla palazzina dove sorge il locale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

