



Rif.: 60866456

## € 800 / mese

### Negozi in affitto

Orzinuovi, Viale Carso

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	15



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo esclusivamente in locazione uno spazio commerciale di circa 80 metri quadrati situato al piano terra di una palazzina. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La soluzione proposta in locazione dispone di una superficie calpestabile di circa 80 metri quadrati distribuiti in due vasti locali, uno dei quali dotato di un'ampia vetrina con affaccio su strada. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento ed è predisposto all'installazione di un sistema di condizionamento; vi è inoltre un servizio igienico privato con antibagno. Per le attività che ne necessitano, vi è anche la possibilità di prendere in locazione, insieme al negozio, una cantina interrata di circa 60 metri quadrati. **UBICAZIONE E CONTESTO** La soluzione si presta allo svolgimento di attività che comportano contatti diretti con il pubblico in quanto si trova nella zona residenziale del Comune di Orzinuovi in una strada di forte passaggio. Nelle immediate vicinanze è inoltre possibile reperire all'incirca una quindicina di parcheggi. Offriamo ai ragazzi tra i 18 e i 23 anni l'opportunità di formarsi e avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

