



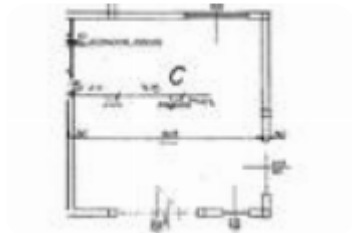
Rif.: 60865064

**€ 100.000**

**Negoziò in vendita**

**Chiari, Via Carlo Alberto dalla Chiesa**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 380
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negoziò di circa 90 metri quadrati attualmente locato e in vendita a reddito con una percentuale di rendita lorda pari al 6,6%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 90 metri quadrati e si sviluppa al piano terra di una palazzina residenziale di cinque piani. Internamente il negoziò è attualmente suddiviso in due locali dotati complessivamente di tre vetrine con affaccio su strada che donano luminosità agli ambienti e visibilità dall'esterno. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione e di riscaldamento/condizionamento ad aria; è inoltre presente un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'unità proposta si trova all'interno di una palazzina situata nella zona residenziale del Comune di Chiari e dispone di un'ampia area parcheggio dove è possibile reperire circa una ventina di posti auto. Offriamo ai ragazzi tra i 18 e i 23 anni l'opportunità di formarsi e avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

