



Rif.: 60855936

€ 250.000

Terreno in vendita

Orzinuovi, Via Einaudi

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.500 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un interessante lotto di area edificabile, fabbricabile a destinazione artigianale / produttiva. Il terreno ha una superficie che misura circa 2.500 metri quadrati, confina su due lati con altri terreni, su un lato con la strada e sull'altro lato con un capannone. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il lotto di terreno che proponiamo in vendita è situato nella zona artigianale del paese: si presenta di forma irregolare con lati perimetrali delimitati da una rete. L'area allo stato attuale è utilizzata come deposito per sosta di bilici, dotata di tutti gli allacciamenti elettrico, idrico e per il gas metano. Il terreno oggetto dell'annuncio ha già subito l'opera di sbancamento. L'area è urbanizzata con presenza dei servizi sul posto. La strada di accesso al lotto è realizzata, asfaltata e dotata di numerosi parcheggi. L'edificabilità consentita è del 60% circa con possibilità di edificare un immobile di circa 1.250 metri quadrati. Sono già state realizzate le opere di urbanizzazione, infatti al lato ovest del terreno sono presenti circa un centinaio di parcheggi. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il posizionamento del lotto è ottimale in quanto f [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

