



Rif.: 60853153

**€ 280.000**

## Capannone in vendita

Orzinuovi, Viale Adua

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo esclusivamente in vendita un capannone industriale di circa 800 metri quadrati situato al piano terra di un complesso industriale di circa 5.300 metri quadrati con annessi 20 metri quadrati di uffici e ulteriori 6.200 metri quadrati di area esterna in comune. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone proposto in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 800 metri quadrati distribuiti interamente al piano terra. L'intera proprietà si presenta recintata e accessibile tramite due cancelli situati sulla strada provinciale che si aprono sull'ampia area esterna dove è possibile effettuare le operazioni di carico/scarico merce e le manovre dei mezzi. Lo spazio interno del capannone è invece accessibile tramite 2 portoni di 4 metri che si aprono su un ambiente libero da pilastri, suddiviso in tre locali, che raggiunge un'altezza massima di 6 metri. L'immobile è dotato degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento e di condizionamento ad aria; sono inoltre presenti due servizi igienici privati. **UBICAZIONE E CONTESTO** La soluzione è ubicata nella zona industriale del Comune di Orzinuovi in una posizione strategica in quanto si [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

