



Rif.: 60852298

€ 2.100.000

Complesso in vendita

Orzinuovi, Viale Adua

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un complesso commerciale/residenziale di circa 1.000 metri quadrati che si sviluppa su due livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 1.000 metri quadrati così distribuiti: - 600 metri quadrati di negozio al piano terra e al piano primo, attualmente adibito a ristorante e quindi dotato di canna fumaria; - 200 metri quadrati di magazzino sempre al piano terra; - 200 metri quadrati di appartamento al piano primo con accesso indipendente. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento/condizionamento e del sistema antincendio; sono inoltre presenti tre servizi igienici privati. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso sorge nella zona residenziale del Comune di Orzinuovi e gode di estrema visibilità in quanto si affaccia su Viale Adua con le sue numerosissime vetrine espositive poste su due lati della zona commerciale. Esternamente beneficia di un'ampia area esterna privata di oltre 3.000 metri quadrati dove è possibile reperire molteplici parcheggi. Offriamo ai ragazzi tra i 18 e 24 anni l'opportunità di formarsi e avviarsi alla prof [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

