



Rif.: 60849028

**€ 132.000**

**Terreno in vendita**

**Orzivecchi, Via dell'Artigianato**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un lotto di area edificabile a destinazione d'utilizzo industriale / artigianale / produttiva con superficie di circa 2.200 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il lotto che proponiamo in vendita si presenta già urbanizzato, quindi provvisto di allacci acqua, fogne, elettricità e gas; la proprietà risulta inoltre recintata ed è raggiungibile tramite strada asfaltata. Il terreno, a destinazione d'utilizzo artigianale / industriale, gode di un indice di edificabilità del 50% con possibilità di costruire un immobile di circa 1.100 metri quadrati di superficie coperta a pavimento per un'altezza massima di 10 metri. **UBICAZIONE E CONTESTO** La proposta sorge nella zona artigianale del Comune di Orzivecchi non molto distante dalla SP235 che conduce ai principali Comuni limitrofi. Offriamo a ragazzi/e dai 18 ai 23 anni l'opportunità di formarsi ed avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

