



Rif.: 60802130

**€ 155.000**

**Negoziò in vendita**

Chiari, Via I. Clario

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 400

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negoziò di circa 150 metri quadrati situato al piano terra di un edificio residenziale di tre piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie commerciale di circa 150 metri quadrati interamente disposti al piano terra. Lo spazio interno del negoziò è attualmente suddiviso in tre locali, ai quali si aggiunge un ampio androne esclusivo di circa 60 metri quadrati utilizzabile anche come box auto coperto. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento a termosifoni e di condizionamento ad aria; è inoltre presente una canna fumaria necessaria allo svolgimento delle attività di ristorazione. Il locale è provvisto di tre servizi igienici privati a norma disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negoziò sorge nella zona residenziale del Comune di Chiari, nel centro storico del paese, e nelle immediate vicinanze sono presenti numerose attività commerciali. Offriamo ai ragazzi tra i 18 e i 23 anni l'opportunità di formarsi e avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

