

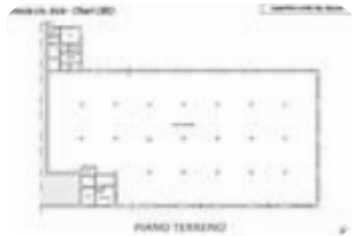
Rif.: 60797473

**€ 670.000**

**Negozi in vendita**

Chiari, Via Brescia

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 820 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 9.000
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio di circa 820 metri quadrati situato al piano terra di un complesso commerciale/direzionale di due piani. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale del 7% annua. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie commerciale di circa 820 metri quadrati disposti lungo un unico piano terra. L'immobile è completo degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento/condizionamento ad aria e di un sistema d'allarme; è inoltre presente un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio si trova nella zona commerciale del Comune di Chiari sulla via principale che lo collega al Comune di Coccaglio. Fuori dal locale vi sono numerosi posti auto messi a disposizione della clientela. Offriamo ai ragazzi tra i 18 e i 23 anni l'opportunità di formarsi e avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

