



Rif.: 60726427

€ 190.000

Negoziato in vendita

Paratico, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	negoziato
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziato
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo esclusivamente in vendita un negoziato di circa 130 metri quadrato ristrutturato nel corso dell'anno 2013. Il negoziato è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale di rendita annuale lorda pari al 6,7%.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie commerciale di circa 130 metri quadrati disposti interamente al piano terra in due ampi openspace dotati complessivamente di quattro vetrine con affaccio su strada. Internamente il locale è completo degli impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento, di condizionamento e di un sistema antincendio che fornisce tutto lo stabile; vi è inoltre un servizio igienico privato a norma disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge sulla statale del Comune di Paratico, anche conosciuta come Via G. Garibaldi. Nelle vicinanze è possibile trovare numerose attività commerciali, tra cui un supermercato, nonché un'ampia area parcheggio con circa una ventina di posti auto messi a disposizione della clientela. Offriamo ai ragazzi tra i 18 e i 23 anni l'opportunità di formarsi e avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

