



Rif.: 60726424

€ 125.000

Capannone in vendita

Paratico, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	15



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un capannone ad uso deposito di circa 200 metri quadrati situato al primo piano interrato di un edificio di due piani. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale lorda annua del 4.8%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 200 metri quadrati distribuiti interamente al primo piano interrato. Internamente il deposito, attualmente openspace e privo di pilastri, raggiunge un'altezza massima di 3.85 metri (pari all'altezza sotto trave) ed è accessibile sia tramite due portoni di tre metri ciascuno che tramite un ingresso pedonale; il tutto raggiungibile tramite una rampa esterna che consente quindi la discesa dei mezzi. L'immobile è dotato degli impianti elettrico e di illuminazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge sulla statale del Comune di Paratico, anche conosciuta come Via G. Garibaldi. Nelle vicinanze è possibile trovare numerose attività commerciali, tra cui un supermercato, nonché un'ampia area parcheggio con circa una ventina di posti auto messi a disposizione della clientela. Offriamo ai ragazzi tra i 18 e i 23 anni l'op [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

