

Rif.: 60684183

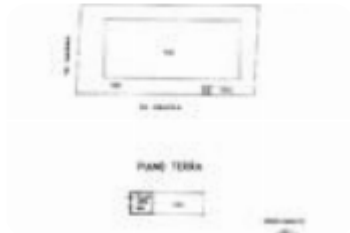
↓ € 330.000

€ 350.000 (-6%)

Capannone in vendita

Roccafranca, Viale Industria

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo esclusivamente in vendita un capannone industriale di circa 800 metri quadrati, di cui 300 metri quadrati attualmente locati e venduti a reddito, con uffici di circa 100 metri quadrati ed area esterna privata. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITÀ La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie artigianale complessiva di 800 metri quadrati di cui 500 metri quadrati destinati all'utilizzo personale dell'acquirente e 300 metri quadrati venduti a reddito con una percentuale del 9 % circa. Il capannone si sviluppa principalmente al piano terra in un ambiente libero da pilastri che raggiunge un'altezza massima di 7,6 metri (6,8 metri sotto trave) ed accessibile tramite un portone di 4 metri. Alla superficie sfruttabile di 500 metri quadrati si aggiungono ulteriori 100 metri quadrati di uffici dove, oltre agli impianti elettrico (11 kw), di illuminazione, d'allarme e antincendio che forniscono tutto il capannone, sono presenti anche un sistema di riscaldamento e due servizi igienici. UBICAZIONE E CONTESTO La struttura sorge nella zona industriale del Comune di Roccafranca e beneficia di un'ampia area parcheggio. Offriamo ai ragazzi tra i 18 e i 23 anni l'o [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

