



Rif.: 60661544

€ 450.000

Capannone in vendita

Pompiano, Via Lavini

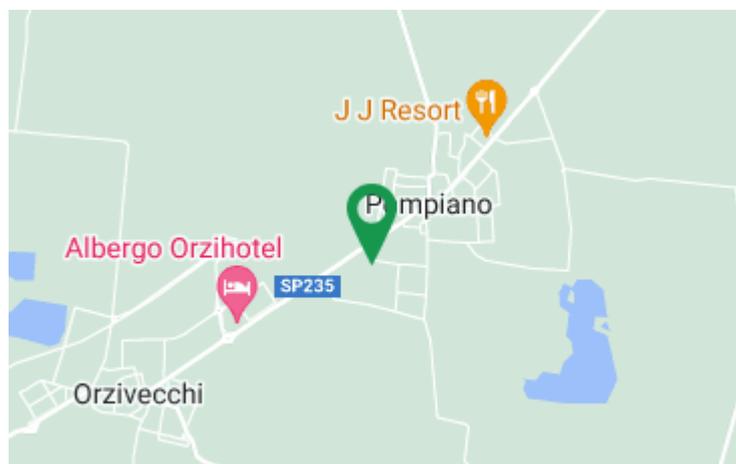
| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | capannone |
| Superficie: | mq 300 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | capannone |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 10 |



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo esclusivamente in vendita un capannone di circa 300 metri quadrati con uffici, abitazione ed area esterna privata. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie coperta complessiva di circa 550 metri quadrati suddivisi in 300 mq di capannone industriale (di cui 150 mq attualmente affittati e venduti a reddito), 30 metri quadrati di uffici e 220 metri quadrati di abitazione. La proprietà si presenta recintata e dotata in tutto di due accessi carrai che si aprono sull'area esterna privata di 150 metri quadrati circa. Allo spazio interno del capannone si accede tramite un portone di 4 metri che consente l'ingresso a mezzi di medio/grandi dimensioni, alcuni dei quali riescono tranquillamente a muoversi anche al coperto per la completa assenza di pilastri portanti; l'ambiente raggiunge un'altezza massima di 6 metri (5.5 metri sotto trave). L'immobile è completo degli impianti elettrico (220 kw), di illuminazione e dei sensori di movimento per il sistema di allarme; l'impianto di condizionamento caldo/freddo dell'aria sono invece presenti unicamente negli uffici. L'abitazione è posizionata sulla parte frontale [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

