



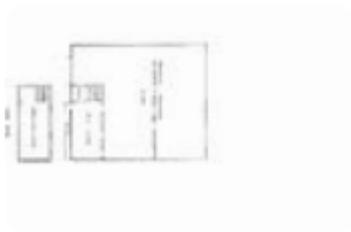
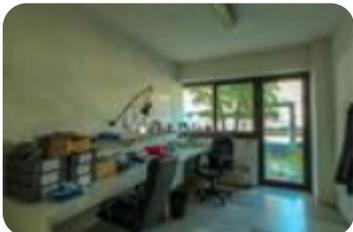
Rif.: 60636964

## € 300.000

### Capannone in vendita

Palazzolo Sull'Oglio, Via Giovanni Lanfranchi

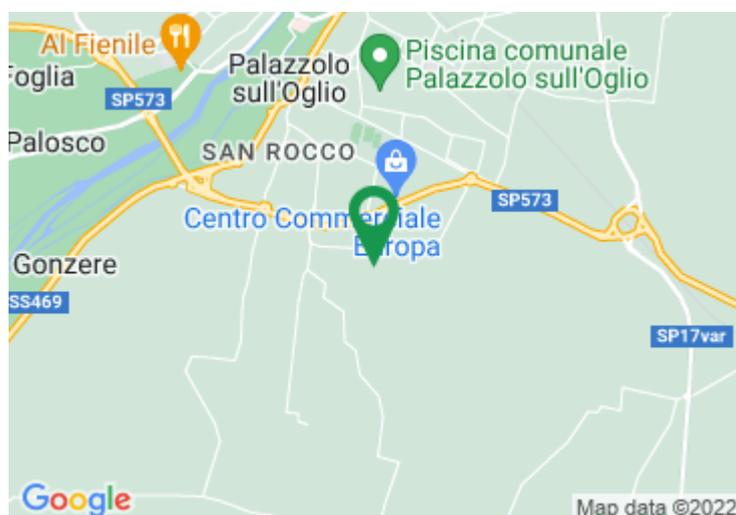
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo esclusivamente in vendita un capannone ad uso deposito di circa 500 metri quadrati con uffici e area esterna privata di circa 300 metri quadrati. L'immobile è attualmente locato e garantisce una rendita annuale del 6,3%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie coperta complessiva di circa 550 metri quadrati di cui 50 metri quadrati sono destinati agli uffici. L'ambiente interno del capannone, accessibile tramite un portone di 4,5 metri, si presenta libero da pilastri e raggiunge i 5 metri di altezza. L'immobile è provvisto degli impianti elettrico e di illuminazione; in più, è presente un servizio igienico privato con antibagno. **UBICAZIONE E CONTESTO** La soluzione sorge nella zona industriale del Comune di Palazzolo S/O e beneficia di una decina di posti auto. Offriamo ai ragazzi tra i 18 e i 23 anni l'opportunità di formarsi e avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

