



Rif.: 60620124

**€ 435.000**

**Negoziò in vendita**

**Paratico, Viale A. Madruzzo**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo esclusivamente in vendita uno spazio commerciale di circa 140 metri quadrati situato al piano terra di una palazzina di tre piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negoziò proposto in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 140 metri quadrati distribuiti in un unico ambiente openspace provvisto di un servizio igienico privato. Il locale presenta quattro vetrine affacciate su strada che conferiranno molta luminosità e visibilità all'attività che ospiterà. L'immobile è attualmente allo stato rustico ma verrà consegnato con impiantistica completa. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'edificio in cui è collocato il negoziò si trova nella zona residenziale del Comune di Paratico a pochi metri dal lungo lago e gode di all'incirca 20 posti auto a disposizione della clientela. Offriamo ai ragazzi/e tra i 18 e i 23 anni l'opportunità di formarsi e avviarsi alla professione Agente Immobiliare.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

