



Rif.: 60579426

**€ 225.000**

**Negozi in vendita**

**Palazzolo Sull'Oglio, Viale Europa**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio che dispone di una superficie utile di circa 125 metri quadrati inserito all'interno di un complesso commerciale. L'immobile è attualmente locato e viene venduto con una percentuale di rendita del 4% che nei prossimi quattro anni salirà al 6%. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio proposto in vendita dispone di una superficie commerciale di circa 125 metri quadrati che si sviluppa lungo un unico livello al piano primo. Internamente troviamo un ambiente diviso in tre locali. Il negozio è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione ed impianto di raffrescamento con aria caldo/freddo. È presente inoltre un servizio igienico a norma disabili. È possibile installare la canna fumaria. UBICAZIONE E CONTESTO Il centro commerciale in cui è inserito il locale gode di una forte visibilità essendo posizionato lungo la provinciale di Palazzolo sull'Oglio, strada che connette la provincia di Brescia con quella di Bergamo. Offriamo ragazzi/e dai 18 ai 23 anni l'opportunità di formarsi ed avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

