



Rif.: 60575492

**€ 280.000**

**Ufficio in vendita**

**Paratico, Via Papa Paolo VI**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300      |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a reddito due uffici che si sviluppano su di una superficie complessiva di circa 140 metri quadrati, egualmente suddivisi. L'immobile è attualmente locato con contratto in essere che garantisce una rendita del 3,5%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Gli uffici si trovano inseriti al pianterreno di un bel complesso. Le unità sono complete degli impianti elettrico, di illuminazione e di riscaldamento; sono inoltre presenti due servizi igienici privati. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova inserito in un recente complesso dove sono operative diverse attività commerciali e sportelli di società di servizi. L'edificio è dotato di alcuni posti auto privati e numerosi parcheggi pubblici. Offriamo ai ragazzi tra i 18 e i 23 anni l'opportunità di formarsi e avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

