



Rif.: 60516631

€ 95.000

Negoziò in vendita

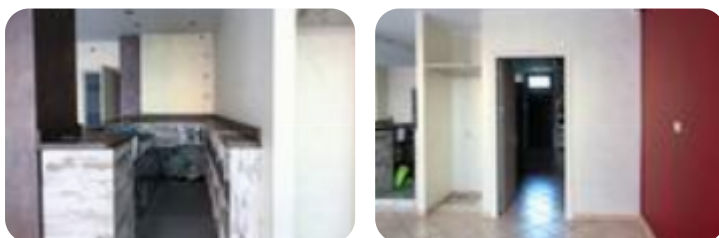
Rudiano, Corso Aldo Moro

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 800
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negoziò di circa 90 metri quadrati di superficie, inserito sul fronte della strada al piano terra di una palazzina. Il locale è attualmente locato e viene venduto a reddito con un rendita annuale del 8,4%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negoziò proposto in vendita dispone di una superficie commerciale di circa 90 metri quadrati sviluppata lungo un unico livello al piano terra. L'immobile è suddiviso in due locali ed è dotato di due servizi igienici, dei quali uno riservato al personale, mentre l'altro destinato al servizio dei clienti, rispettante la normativa per disabili. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di quattro ampie vetrine. Il locale è completo degli impianti elettrico, di illuminazione e di raffrescamento con diffusori di aria caldo / freddo. La soluzione, inoltre, è dotata della canna fumaria necessaria allo svolgimento di tutte le attività legate alla ristorazione e dell'uscita di emergenza. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negoziò è ubicato a Rudiano, lungo la strada principale del paese. A poche centinaia di metri di distanza troviamo il centro storico, caratterizzato dalla presenza di dive [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

