



Rif.: 40417243

**€ 2.000.000**

## Capannone in vendita

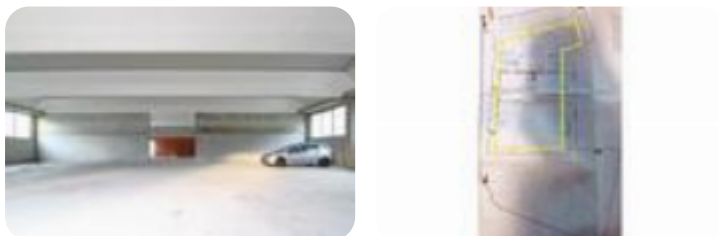
Paratico, via giuseppe mazzini

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.400 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo esclusivamente in vendita un capannone a destinazione d'utilizzo artigianale che dispone di una superficie coperta di circa 2.400 metri quadrati dei quali circa 350 metri quadrati destinati all'uso commerciale. La struttura è indipendente e possiede un'area esterna esclusiva di circa 2.000 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone proposto in vendita dispone di una superficie coperta di circa 2.400 metri quadrati che si sviluppa lungo due diversi livelli, al piano terra per circa 1.200 metri quadrati ed al piano interrato per i restanti 1.200 metri quadrati. Internamente troviamo un ambiente libero da pilastri avente un'altezza massima di 5,50 metri, mentre l'accesso carraio è consentito tramite un portone alto 4,00 metri. La parte commerciale presenta invece un'altezza di 8,00 metri circa. Attualmente l'immobile si presenta allo stato rustico avanzato, con la predisposizione per l'impianto elettrico e per la realizzazione dei servizi igienici. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge in posizione privilegiata, lungo la strada principale del paese di Paratico. Percorrendo poche centinaia di metri è possibile raggiungere il lungo lag [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

