



Rif.: 40357460

**€ 120.000**

**Ufficio in vendita**

**Palazzolo Sull'Oglio, Via Cesarina**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un ufficio che dispone di una superficie utile di circa 115 metri quadrati inserito al piano terra di una palazzina. L'immobile è attualmente locato e viene venduto a reddito con una percentuale dell'8%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio che proponiamo in vendita dispone di una superficie utile di circa 115 metri quadrati distribuiti lungo un unico livello al piano terra. Internamente troviamo uno spazio suddiviso in quattro stanze ciascuna. L'ufficio è dotato dell'impianto elettrico, dell'impianto di illuminazione, dell'impianto di riscaldamento con diffusione del calore che avviene tramite dei caloriferi e dell'impianto di condizionamento. È presente inoltre un servizio igienico privato. Esternamente sono disponibili diversi parcheggi ad utilizzo gratuito. L'immobile proposto è attualmente locato con reddito annuale dell'8%. **UBICAZIONE E CONTESTO** La palazzina in cui sorge l'ufficio dista poche centinaia di metri dal centro storico del paese. La strada Provinciale del Viale Europa, è facilmente raggiungibile e permette di raggiungere in poco tempo la vicina provincia di Bergamo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

